



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву „Делфин-петрол“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу пословног објекта – станица за снабдевање моторних возила горивом и ТНГ-ом са резервоарима за бензинска и нафтна горива и ТНГ, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

„Делфин-петрол“ д.о.о. из Ваљева, са пословним седиштем Бирчанинова бр. 46, ОДОБРАВА СЕ се употреба пословног објекта – станица за снабдевање моторних возила горивом и ТНГ-ом са резервоарима за бензинска и нафтна горива и ТНГ, на кат.парц. бр.2518/2 КО Ваљево у Ваљево, ул. Владике Николаја бб, изграђена површина под објектом: П=423,00м², спратности: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је СГР „Дрим тим“ Ваљево, а одговорни извођач радова је Даринка Крстивојевић дипл. инг. грађ. надзорни орган је Милан Петровић дипл. инг. грађ. машинске инсталације урађене од „МИ-гас икнжењеринг“ д.о.о. Београд, одговорни извођач Војислав Радосављевић дипл. инг. маш. надзорни орган Драгомир Платојевић дипл. инг. маш. и БС „Пројект“ д.о.о. Ваљево, одговорни извођач Слободан Теодосић дипл. инг. ел. надзорни орган Влада Јовановић дипл. инг. ел.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

„Делфин-петрол“ д.о.о. из Ваљева, поднео је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине број 351-215/13-07 од 27.06.2013. године, инвеститору „Делфин-петрол“ д.о.о. Ваљево, издата је грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – станица за снабдевање моторних возила горивом и ТНГ-ом са резервоарима за бензинска и нафтна горива и ТНГ на кат. парц. бр. 2518/2 КО Ваљево у Ваљево ул. Владике Николаја бб и то продајни објекат укупне бруто грађевинске површине П=147,00м² (нето: П=128,47м²), габарита: 13,53 x 10,83м, спратности: Пр, надстрешница са три тачећа острва укупне грађевинске површине П=279,00м², дваскладишна резервоара за светла горива капацитета сваки по 60,00м³, складишни резервоар за ТНГ 30м³, са претакалиштем на претакачком мосту и пет паркинг места, аутомат вода ваздух и саобраћајне површине за кретање возила.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 1475/15 од 30.12.2015. године,

утврђено је да су радови на изграђеном пословном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да су спроведене мере заштите од пожара и заштите животне средине, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 2518/2 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом и енергетски пасош за пословни објекат урађен од „Мидвеј“ МГВ д.о.о. Нови Београд, а одговорни инжењер је Даринка Лукић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0128 12.

Извештај о спроведеним мерама безбедности заштите од пожара за предметни објекат инвеститора „Делфин-петрол“ д.о.о. Ваљево, урађен од Ане Босиљчић дипл. инг. ел. уверење број 152-50/13 од 28.10.2013. год.

Упутством о начину поступања надлежних органа ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године, прописано је да водна дозвола није услов за издавање употребне дозволе. Водну дозволу прибавља инвеститор, када је у водним условима назначена обавеза њеног прибављања, у складу са Законом о водама. Исходовање водне дозволе се обавља ван обједињене процедуре. Захтев за издавање водне дозволе подноси инвеститор, а не орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат погодан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта погодан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-807/15-07 дана 04.01.2016. године,



НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић